

## **BIJDRAGE WOONVISIE, debatraad 14 december 2021 – David Jimmink**

Voorzitter,

Met de Woonvisie willen we de volgende dingen bereiken:

- We willen betaalbaar bouwen;
- We willen bouwen voor jongeren en ouderen, die groepen waar nu het minste woningaanbod voor is in Houten;
- We willen de doorstroming op de woningmarkt vergroten;
- We willen een thuis voor iedereen, dus ook voor mensen met een zorgvraag;
- En we willen verduurzaming van de woningvoorraad.

En om met de woorden van de heer Van Gooswilligen te spreken: dat willen wij ook. Er is op dit moment een groot tekort is aan alle types woningen, van groot tot klein. Echter, vooral jongeren en ouderen staan te springen om een woning die bij hen past. Omdat Houten een vrij eenzijdige woningvoorraad heeft (meest huis-met-tuin), vindt GroenLinks de keuze die in deze woonvisie is gemaakt om vooral in te zetten op de typen woningen waar we er nog niet veel van hebben de juiste.

De keuze voor een actieve sturing op een wijziging in de woningvoorraad van Houten door het toevoegen van vooral diverse soorten gelijkvloerse, kleinere woningen is in onze optiek dus redelijk en logisch. Het gaat om 2/3 deel van het totaal. Dan blijft er nog 1/3 duurdere woningen over.

Ook zijn wij blij met de nadruk op sociale huur.

Twee opmerkingen

1. De inspreker in de RTG de heer Van Noordenne wees erop dat als het gaat om het realiseren van betaalbare woningen middels het Uitvoeringsprogramma het zeer belangrijk is om de benodigde ambtenarenuren beschikbaar te hebben. Het antwoord van de wethouder was dat het aan de directie is om dit knelpunt op te lossen, maar zoals bekend zijn er meer knelpunten op het gebied van bemensing. Daarom toch een vraag aan de wethouder: hoe wordt geborgd dat deze visie ook qua bemensing werkelijkheid kan worden? Hoeveel mensen gaat u aantrekken om genoeg bezetting te hebben?
2. Onder jongeren zijn ze hip: tiny houses. Er zijn allerlei programma's over op televisie, wat in contrast staat met het feit dat het kennelijk moeilijk is om een gemeente te vinden die er een plek voor wil vrijmaken. Er zijn ook wel vragen:
  - a. Is er geschikte grond?
  - b. Als tiny houses tijdelijk zijn, wat doe je dan als ze weer weg moeten?
  - c. Is het niet handiger in één keer permanent te bouwen?

GroenLinks steunt daarom de motie van de SGP, die vraagt om meer onderzoek op dit vlak.

Wat ons betreft zetten we vooral in op tijdelijke verplaatsbare "tinies" op plekken waar later gebouwd gaat worden, maar meer informatie over andere vormen dan losstaande kleine woningen vinden we ook gewenst. Laten we maar eens kijken wat er kan.

Voorzitter: GroenLinks is dus positief over de woonvisie, en we zien uit naar een snelle uitwerking hiervan.