

Convenant Duurzaam Bouwen

Betoog raadsvergadering 22 september 2022

Jane Lobbrecht, raadslid GroenLinks Houten;

Geachte aanwezigen,

Ik sta hier met een grote glimlach. We gaan vandaag de ambitie vastleggen waarmee de gemeente Houten meedoet aan het Convenant Duurzame Woningbouw. Dat betekent dat Houten wil dat al onze nieuwbouwwoningen aan integrale duurzaamheidsnormen gaan voldoen. We gaan toekomstbestendig, klimaat adaptief, gezond en duurzaam bouwen. We verhogen onze biodiversiteit en we helpen onze marktpartijen aan duidelijkheid.

Ikzelf verheug me hier al maanden op. We hebben er veel over gesproken, tijdens raadsdebatten en informatiesessies. Met elkaar en met de wethouder. Met marktpartijen en met de provincie. En steeds werd ik een stukje enthousiaster. Dit is belangrijk voor onze gemeente!

En nu gaan we dan echt aan de slag. We gaan bijdragen aan het oplossen van de klimaatcrisis in plaats van deze erger te maken. En daar word ik blij van.

Welke ambitie dan? De hoogste natuurlijk. Houten gaat voor Goud!; dat kan bijna niet anders. Het merendeel van ons beleid (7 vd 13 criteria) ligt al op niveau Goud. Op 4 gebieden hebben we nog geen beleid vastgesteld en op 2 criteria scoren we brons. Marktpartijen en woningcorporaties steunen ons om de lat hoog te leggen, collega Anneke Dubbink sprak hierover met twee Houtense projectontwikkelaars en ikzelf met Viveste. Zij denken graag met ons mee om oplossingen te ontwikkelen die niet alleen duurzaam, maar ook betaalbaar blijven. Een hoge ambitie wakkert energie, innovatie en ondernemerschap aan.

En wat nou als we die ambitie niet halen...? Het college neigt naar voorzichtigheid, stel je voor dat we iets beloven dat we niet waarmaken. Dan maar liever de lat wat lager... Dat is toch geen leiderschap tonen? Teleurstellend, zeker van een college met ITH, NH en SGP die altijd zo nadrukkelijk het Manifest Houtense Koers hebben omarmd dat bol staat van de duurzame bouw ambitie. Laten zij dat Manifest nu al los?

Bovendien heeft het Convenant geen strafclausule; we zullen niet voor het gerecht belanden wegens valse beloftes. Nee, het Convenant is gestoeld op evalueren en leren. Dus als we niet in alles Goud halen, dan gaan we in overleg met elkaar bekijken wat er goed ging en wat beter kan. Samen vooruit, dat is de opzet.

Het college wil voor zilver gaan want ze heeft zorg over circulair bouwen. Maar er wordt niet duidelijk waar die zorg nu precies in zit. Tussen Zilver en Goud zit slechts 10 % verschil tav het aandeel circulair bouwen (van 45 naar 55%). Daar kan het hem toch niet inzitten? Ik hoor graag van de wethouder nog eens concreet waarom hij niet voor Goud durft te gaan.

Het Convenant is een uiting van een beweging. Van een groep bouwers, overheden, architecten en ontwikkelaars de maatschappelijke opdracht aangaan om én snel, én duurzaam, én betaalbaar te bouwen.

Ik ben blij met de medewerking vanuit de gemeente op dit onderwerp. En ik begrijp dat het een ambitieuze stap is; het is alsof je in het zwembad kunt kiezen tussen de lage en de hoge duikplank.

Dat blijft altijd spannend... Maar we kunnen het! En tot nu toe heb ik altijd gevoeld dat de gemeente de uitdaging uit wil gaan.

Kortom, was ons betreft gaat Houten voor Goud, en daar hebben we een amendement voor opgesteld:

AMENDEMENT

Met Goud doen we:

- Recht aan onze inwoners; die verdienen een toekomstbestendige woning
- Recht aan de natuur: die worden beter beschermd, en daar profiteert uiteindelijk iedereen van.
- Recht aan zowel de duurzame en traditionele bouwpartijen die een steuntje in de rug nodig hebben om hun broodnodige transitie waar te maken

Dankuwel

Vragen ITH & SGP: initiatiefnemer van het Manifest is raadslid ITH, en ITH heeft altijd Manifest gesteund en omarmd. Focus op circulair en duurzaam bouwen. Waarom dan nu niet voor Goud?

Vragen NH: u legt de ambitie in uw verkiezingsprogramma op Duurzaam Bouwen hoog. Hier wilt u alleen een pilot op circulariteit. Niet eens op niveau Goud, voor alle criteria. Waarom niet het hele Convenant op Goud? Welke zorgen heeft u concreet?

Juist op dit soort momenten ligt er een fantastische kans voor een gloednieuwe, zelfverklaard 'groene' partij om te laten zien waar zij voor staan. Gaan zij echt voor duurzaam en groen? Hebben ze de visie om Houten ook in de toekomst een internationaal voorbeeld te houden? Het antwoord is helaas nee.

- Meteen de eerste keer dat er een raadsvoorstel ligt dat gaat over het tonen van ambitie op het voor NH allerbelangrijkste gebied; bouwen, laat u dit lopen. De ambitie uit uw verkiezingsprogramma bestond klaarblijkelijk uit loze woorden. U durft zich niet in te zetten om te gaan bereiken wat uw kiezers willen.

- volgend jaar kan het ook nog; dat is wellicht waar maar het is geen reden om dan maar te wachten. De vraag is niet of het volgend jaar nog kan, de vraag is wat levert het op, wat doet het voor goeds, om te wachten? We creëren daarmee verwarring naar ontwikkelaars toe; 7 van de 13 beleidsterreinen moeten goud en die andere zilver, leg dat maar logisch uit. We gaan er geen steen of plank sneller van bouwen door nu uit te stellen.

- realistisch gezien, hoeveel bouwprojecten verwacht u dat er dit jaar langs zullen komen? Als dat er 1 is, dan is het onzin om te kiezen voor een pilot en niet voor gewoon Goud. Als dat er (veel) meer zijn, dan is het eeuwig zonde om niet meteen in te zetten op goud; het gaat hier over woningen die er over 100 jaar nog steeds staan!

Uit het verkiezingsprogramma van NH (p14):

"Voor nieuwbouw geldt bovendien dat deze energiepositief, circulair en natuurinclusief is.

Ambitie

- NatúúrlijkHouten wil duurzaam en klimaatneutraal bouwen en waar mogelijk energiepositief"

en p15:

"Overige ambities bij nieuwbouw

- Inspelen op **uitdagingen die ontstaan door klimaatverandering. Zoals afvoer van hemelwater, absorptie, bepaalde nieuwe soorten vegetatie, schaduwplekken**, gemeenschappelijke ruimten waar bij extreme hitte of kou mensen bij elkaar kunnen vertoeven.

- flexibel bouwen, zodanig dat woningen naar behoefte kunnen worden gesplitst of samengevoegd, zodat gemakkelijker ingespeeld kan worden op veranderende woonbehoeften

- **modulair** bouwen, zodat er snel gebouwd kan worden.

- voldoende ruimte en capaciteit voor benodigde uitbreiding van voorzieningen, zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en parkeerplaatsen.

- voldoende capaciteit van ontsluitende infrastructuur voor alle vormen van vervoer, waarbij NatúúrlijkHouten met name de **fietsinfrastructuur** koestert.

- stimuleren en inrichten van verschillende vormen van elektrisch vervoer. De **auto zo veel mogelijk weren** uit nieuwe wijken. Alternatief vervoer bevorderen."

Vragen VVD: diverse marktpartijen roepen ons op om de lat op het hoogste niveau te leggen. Dat stimuleert ondernemerschap en innovatie. Welke ondernemers heeft u gesproken die aangeven dat wij de ambitie moeten verlagen?

Uw amendement heet Houten gaat voor Brons. Ik zou zeggen; Houten gaat terug naar brons. Er zijn weinig mensen die op de vraag; wat is uw ambitie, waar wilt u heen. Zullen zeggen; Terug, achteruit, naar beneden, naar plek 3, terwijl ze al met 1 voet op plek 1 staan. Waar zit uw ambitie in dit voorstel?