

INKGR: 14GR0410	Reg: 24/07/2014	Dep:
		
Beh./Aut.:	GRIFFIE: Secretariaat afdeling Griffie	
Administratie Griffie		
Zaaknr:	14z0006744	
Pagina's:		

Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Gemeente Houten

Aan mw. J.C.W. van Doorn – van Bijleveld,
T.E. Corporaal en M.G.H.M. Hofstee

gemeente Houten



Datum	Uw kenmerk	Uw brief van	Ons kenmerk	Bijlagen
24 JULI 2014	14 GR0383		RO/ 14105409	-

Onderwerp:
beleidsnotitie ontwikkeling De Schaft en onbemand tankstation Tango.

Geachte leden van de raad,

Op 11 juli 2014 heeft u ons schriftelijke vragen gesteld op grond van artikel 36 van het Reglement van Orde voor de raad over de beleidsnotitie ontwikkeling De Schaft en het onbemand tankstation Tango.

Vraag 1: Op grond van welke afspraken met de gemeenteraad kan het college vooruitlopend op de inspraakprocedure al besluiten om voor die plaatsing toestemming te verlenen en hiervoor ook krediet vrij te maken?

Antwoord: Een tankstation is al mogelijk in het vigerend bestemmingsplan Koppeling/de Schaft (vastgesteld 12 mei 2009). Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de raad haar toestemming hiervoor al gegeven. Het krediet betreft een interne verrekening van de grond tussen de Grondexploitatie en de Algemene Dienst en staat los van het tankstation als zodanig.

Vraag 2: In de beleidsnotitie voor de ontwikkeling van bedrijventerrein De Schaft wordt gesproken over het toestaan van mogelijke nieuwe functies in de vorm van wonen, zorg en onderwijs. Het wordt op geen enkele manier duidelijk waarom een tankstation hierbij zou passen. Kan het college aangeven waarom zij tegen de landelijke trend in (waarbij tankstations buiten de bebouwde kom worden geplaatst) een dergelijk station plaatst tussen de bebouwing in plaats van juist buiten de rondweg?

Antwoord: Een tankstation is al mogelijk in het vigerend bestemmingsplan Koppeling/de Schaft. De beleidsnotitie beoogt meer functies mogelijk te maken, dan waar het bestemmingsplan in voorziet.

Vraag 3: Heeft het college onderzoek gedaan naar de verkeer aanzuigende werking en het effect op de veiligheid van het veelvuldig kruisende fietsverkeer?

Antwoord: Bij iedere planontwikkeling op een uitgeefbare kavel bedrijfsterrein wordt op een aantal aspecten, zoals stedenbouwkundige verschijningsvorm, verkeer, geluid, advies ingewonnen van ter zake deskundigen. Bureau Goudappel/Coffeng heeft verkeerskundig onderzoek gedaan naar deze ontwikkeling. Hierin staat dat bij de realisatie van de omliggende verkeersstructuur rekening is gehouden met een compleet ingevuld bedrijventerrein.

Bij de gebiedsontwikkeling van het bedrijventerrein de Schaft is een berekening van de eindverkeerssituatie op dit bedrijventerrein gemaakt. Per kavel is vervolgens een gemiddelde verkeerssituatie berekend. Bij de ene kavel valt dit uiteindelijk na invulling met een bedrijfsactiviteit lager uit, en bij een andere kavel kan dat hoger zijn. De beperkt hogere verkeersgeneratie als gevolg van de realisatie van een tankstation, past binnen dit gehanteerde verkeersmodel.

Door een aanpassing in het ontwerp is de ontsluiting van het perceel verbeterd.

De kruising Korte Schaft/de Bouw is voldoende overzichtelijk. Bij normaal rijgedrag mag een veilige situatie worden verondersteld.

Vraag 4: Is het college zich er van bewust dat het plaatsen van een benzinestation binnen de rondweg maatschappelijke onrust met zich meebrengt en dat dientengevolge ook een politieke gevoeligheid ontstaat? Bovenstaande partijen herinneren daarbij aan de commotie om het Texaco station aan de poort.

Antwoord: De situatie van het Texaco station aan de Poort is niet vergelijkbaar met die op de Schaft. Het betreft in de Poort een tankstation gelegen in een woonwijk, waarbij er klachten zijn van direct omwonenden, o.a. over het geluid. Het onbemande tankstation op de Schaft ligt midden op een bedrijventerrein, waarbij de afstand tot omliggende (burger)woningen groter is. Bovendien verkoopt dit station geen LPG en komt er geen wasstraat.

Vraag 5: In het niet zo lange verleden zijn er heel veel problemen geweest met geluidsoverlast op de Koppeling door de grote hoeveelheid verkeer. Heeft het college onderzoek laten doen naar de aanzuigende werking van een dergelijk benzinestation en de daarmee toenemende hinder van geluid voor de omgeving?

Antwoord: Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt dat de verkeersgeneratie van het tankstation slechts beperkt hoger zal zijn ten opzichte van het gemiddelde uitgangspunt op de kavels op De Schaft. Wij verwachten geen gevolgen voor de geluidssituatie ter hoogte van de woningen langs De Koppeling. (zie verder beantwoording vraag 3).

Vraag 6: Is het college met bovengenoemde fracties eens dat politiek gevoelige onderwerpen eerst door de raad behandeld moeten worden voordat het college hier besluiten over mag nemen?

Antwoord: Ja, het college is met de bovengenoemde fracties eens dat politiek gevoelige onderwerpen eerst door de raad behandeld moeten worden. Echter het vigerend bestemmingsplan Koppeling/de Schaft maakt een tankstation direct mogelijk, zonder verdere planologische procedure. Daarom achten wij het op zijn plaats dat het college hierover een besluit mag nemen.

Vraag 7: Is het college om bovenstaande reden bereid elke besluitvorming over dit tankstation aan te houden tot na het zomerreces van de raad? Wij verzoeken het college hierbij ook de beleidsnotitie en het afwegingskader te agenderen voor spoedige bespreking in de raad.

Antwoord: Gelet op het feit dat

- een tankstation in het vigerend bestemmingsplan is toegestaan,
- het plan voldoet aan alle stedenbouwkundige eisen,
- gronduitgifte een bevoegdheid van het college is,
- instemming met een schetsontwerp op de bedrijventerreinen een collegebevoegdheid is,
- er onderzoek is gedaan naar de verkeerssituatie,
- geen geluidsprobleem wordt verwacht,
- en wij constateren dat er geen relatie bestaat tussen de voorgenomen vestiging van een onbemand tankstation en de beleidsnotitie ontwikkeling De Schaft

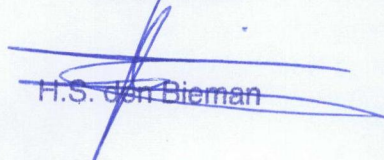
ziet het college geen reden om verdere besluitvorming over dit tankstation aan te houden. De concept-visie op de Schaft zullen wij agenderen voor bespreking in de Raad van november.



Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer J. Zwart via telefoonnummer (030) - 63 92 611.

Een afschrift van deze brief wordt aan de leden van de raad verzonden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders
de secretaris, de burgemeester,



H.S. den Bieman



M. van Lier, loco

Bijlage(n): geen